



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 343**

27 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 93 / 2004

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βελεστίνου Δήμου Φερών, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Ειρήνης και Ρήγα Φεραίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044 / 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3.Την υπ' αριθ. 142/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθ. 44/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 53/ 27.2.1948 και 100Δ'/9.2.1988).

7. Την υπ' αριθ. 37/2003, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθ. 142/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

6. ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποχαρακτηρίζεται ένα τμήμα μόνον κοινοχρήστου χώρου (προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο με μορφή αδιεξόδου δρόμου).

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση εξακολουθούν όλες οι όμορες ιδιοκτησίες να έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο. Το τμήμα, όμως, του κοινοχρήστου χώρου, που ανήκει ιδιοκτησιακά στον Χατζηθεοδώρου, αποχαρακτηρίζεται και γίνεται μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, ώστε να ακολουθήσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Σημειωτέον ότι, η ιδιοκτησία Χατζηθεοδώρου έχει μεν πρόσωπο στην οδό 28ης Οκτωβρίου, αλλά, λόγω της διαμορφωμένης υψομετρικής κατάστασης, η αποκλειστική κύρια είσοδος προς την οικία του γίνεται από την οδό Ρήγα Φεραίου .

3. Η μικρή μείωση κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει από τον αποχαρακτηρισμό, υπερκαλύπτεται από τον νέο κοινόχρηστο χώρο που προκύπτει από την δημιουργία νέου πεζοδρόμου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ειρήνης, Πολυτεχνείου, Ηρώων Αλβανικού Έπους και την πλατεία Σμολένσκυ (Γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. την υπ' αριθ. 39/2003, θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου Δήμου Φερών στο οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Ειρήνης, 28ης Οκτωβρίου και Ρήγα Φεραίου, όσον αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος προβλεπομένου από το σχέδιο κοινόχρηστου χώρου και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 142/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

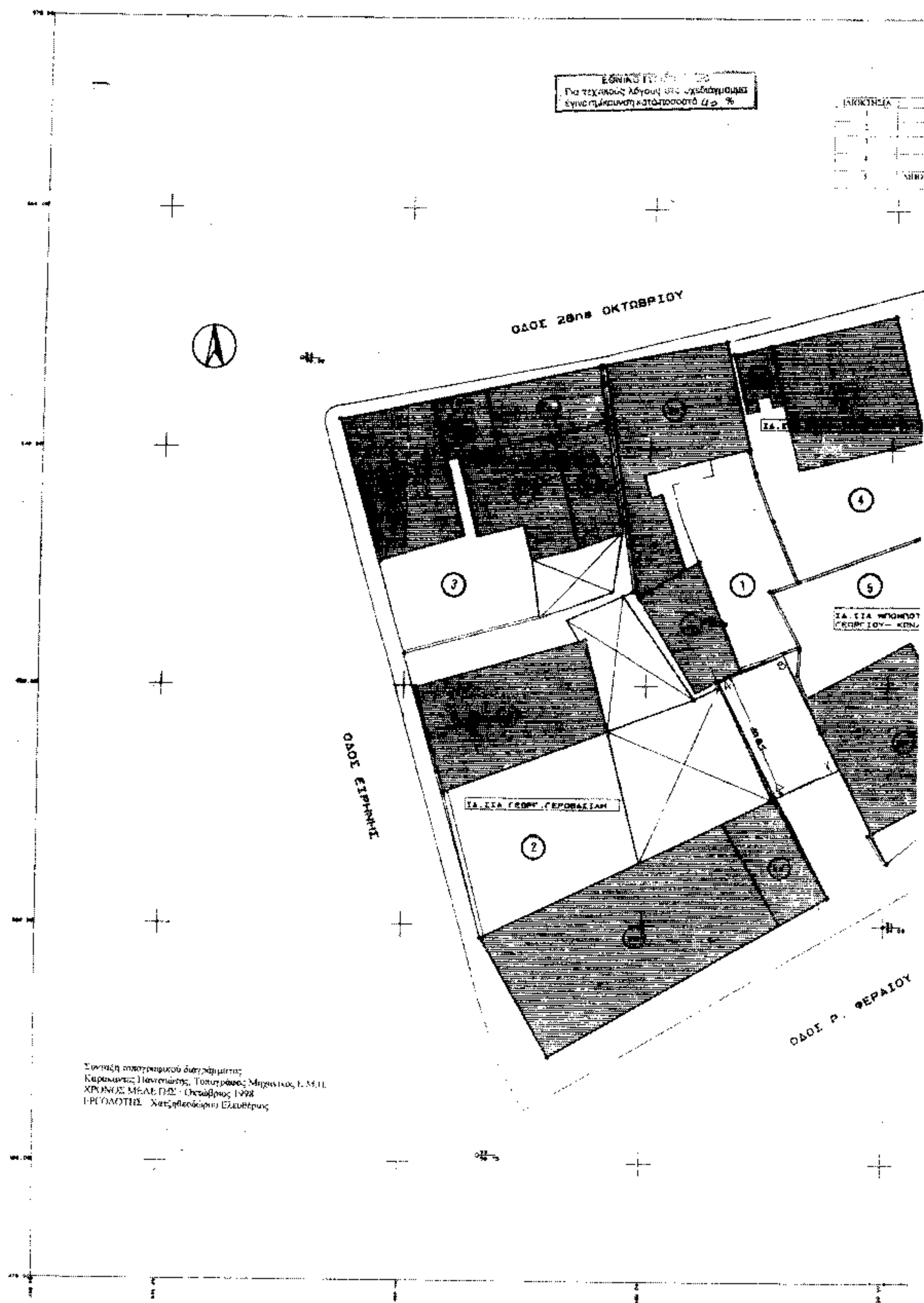
Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 24 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
ΙΔ.ΣΙΑ ΓΕΩΡΓ.ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ
ΙΔ.ΣΙΑ ΨΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος
Καραμανής Παναγιώτης, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Οκτώβριος 1998
ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ Χατζηθεοδώρου Ελευθέριος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
	ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘ	Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ
	ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ ΓΕΩΡΓ	ΕΙΡΗΝΗΣ-Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ
	ΑΝΚΟΥΤΖΙΑ ΑΝ	ΕΙΡΗΝΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
	ΜΠΟΜΠΟΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ

ΜΠΟΜΠΟΤΗ ...ΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΡΑΙΟΥ

------ Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή

— · — Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΑΜΗΣΤΙΑΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Παρέκκλιση	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.δ.	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ %	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10 – 200	7 – 100 (προ 9-6-73) 4 – 30 (προ 21-3-53)	1.80	70%	12,00 + 1.50 (στέγη) όροφοι 3
Β	10 - 200	6 - 100 (προ 21-3-53)	1.20	60%	9.00 + 1.50 (στέγη) ή 10.00 + 1.50 (στέγη) όταν η φυσική κλίση εδάφους ≥15%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΔΟΥΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΕΙΡΗΝΗΣ – Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ

Κλίμακα 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 28/1/04

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Αναστασία Λευκίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου Δήμου Φερών στο οικοδομικό τετράγωνο , που περικλείεται από τις οδούς Ειρήνης , 28ης Οκτωβρίου και Ρήγα Φεραίου, όπου αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος προβλεπομένου από το σχέδιο κοινοχρήστου χώρου και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμου χώρου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της υπ' αριθμ. 93/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ